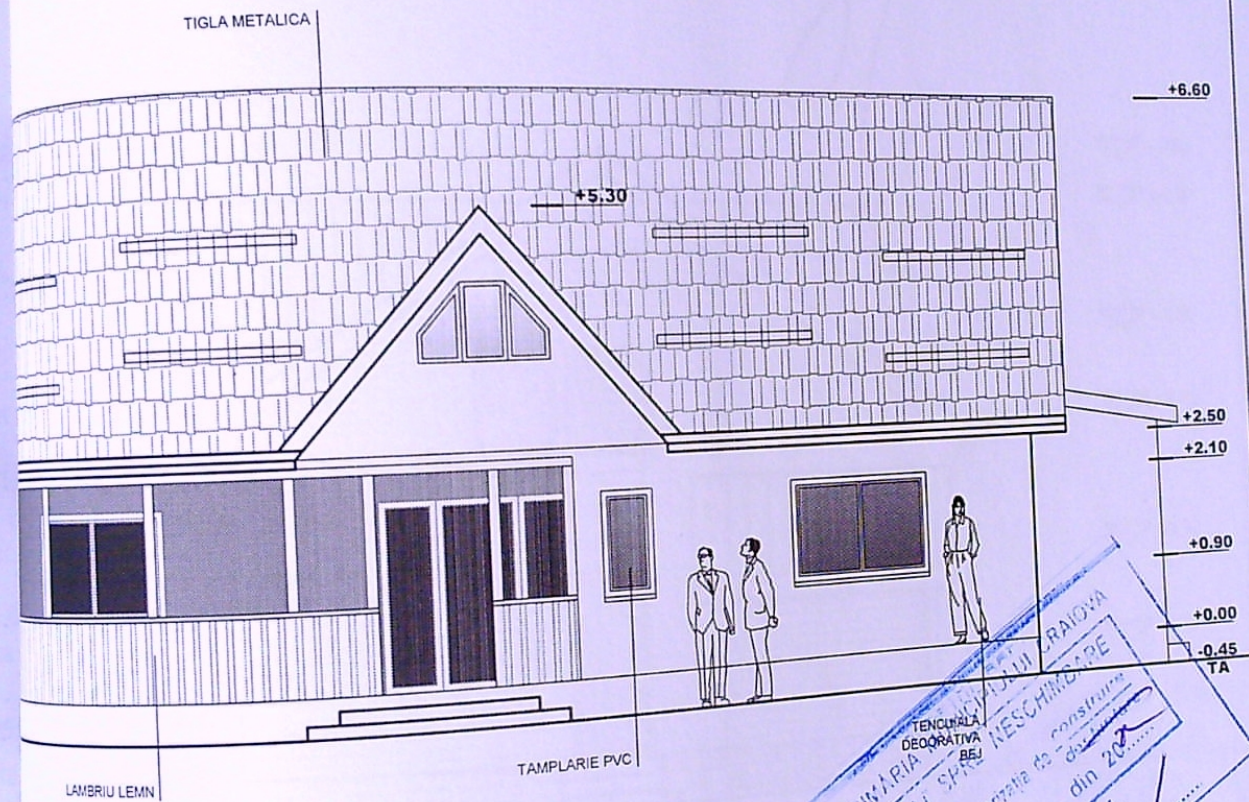




TENCUALA DECORATIVA
 BEJ
 VIZAT SP. ARHITECTURA
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 248
 Arhitect șef,
 din 2021

ORDINUL ARHITECților
 DIN ROMANIA
 6614
 Ștefan
 MARGHIOALA - DRAGOMIR
 Arhitect cu drept de semnătură

"A"	referat nr./data		
"C"	referat nr./data		
"A"	expertiza nr.		
Beneficiar:		proiect nr.	
Marghioala-Dragomir Mihai		142/2021	
Str. Popa Sapca nr. 2, bl. P. Sapca			
sc. B1, ap. 44			
Craiova, jud. Dolj			
Construire spații depozitare produse agricole		faza	
construcție provizorie de 10 ani		DTAC	
cu durata de amplasare de 10 ani			
lucrări executate fără respectarea autorizației de construire			
T13, P11, corp 1A/3, Craiova, jud. Dolj		Plansa nr.	
Plansa: fatada vest			
Scara			
1:100			
Data: 2021			
arh. Ștefan Marghioala			
arh. Ștefan Marghioala			
arh. Ștefan Marghioala			

PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Ștefan MARGHIOALA-DRAGOMIR ȘTEFAN CIF 33906826
 Craiova, str. Popa Sapca nr. 2, bl. Popa Sapca sc. B1, ap. 44

DESFIINTARE CORP C3 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M

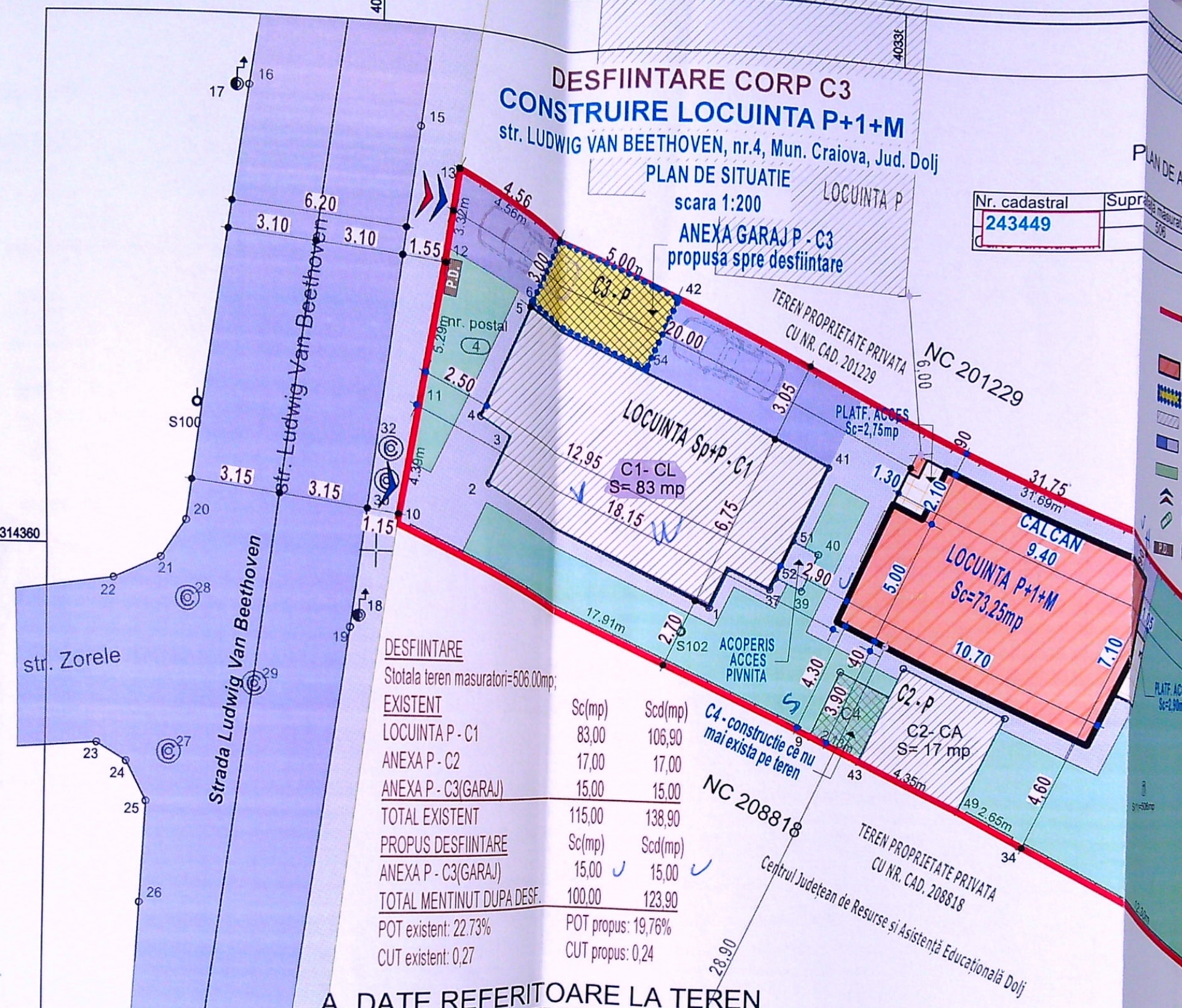
str. LUDWIG VAN BEETHOVEN, nr.4, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

ANEXA GARAJ P - C3
propusa spre desfiintare

Nr. cadastral
243449



DESFIINTARE

Stotala teren masuratori=506.00mp;

EXISTENT

	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA P - C1	83,00	106,90
ANEXA P - C2	17,00	17,00
ANEXA P - C3(GARAJ)	15,00	15,00
TOTAL EXISTENT	115,00	138,90
	Sc(mp)	Scd(mp)
PROPOS DESFIINTARE		
ANEXA P - C3(GARAJ)	15,00	15,00
TOTAL MENTINUT DUPA DESF.	100,00	123,90
POT existent: 22,73%	POT propus: 19,76%	
CUT existent: 0,27	CUT propus: 0,24	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

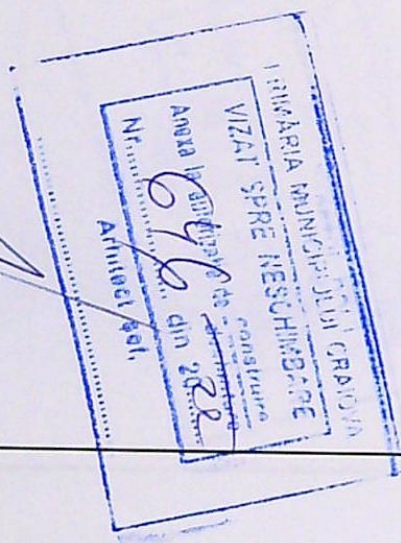
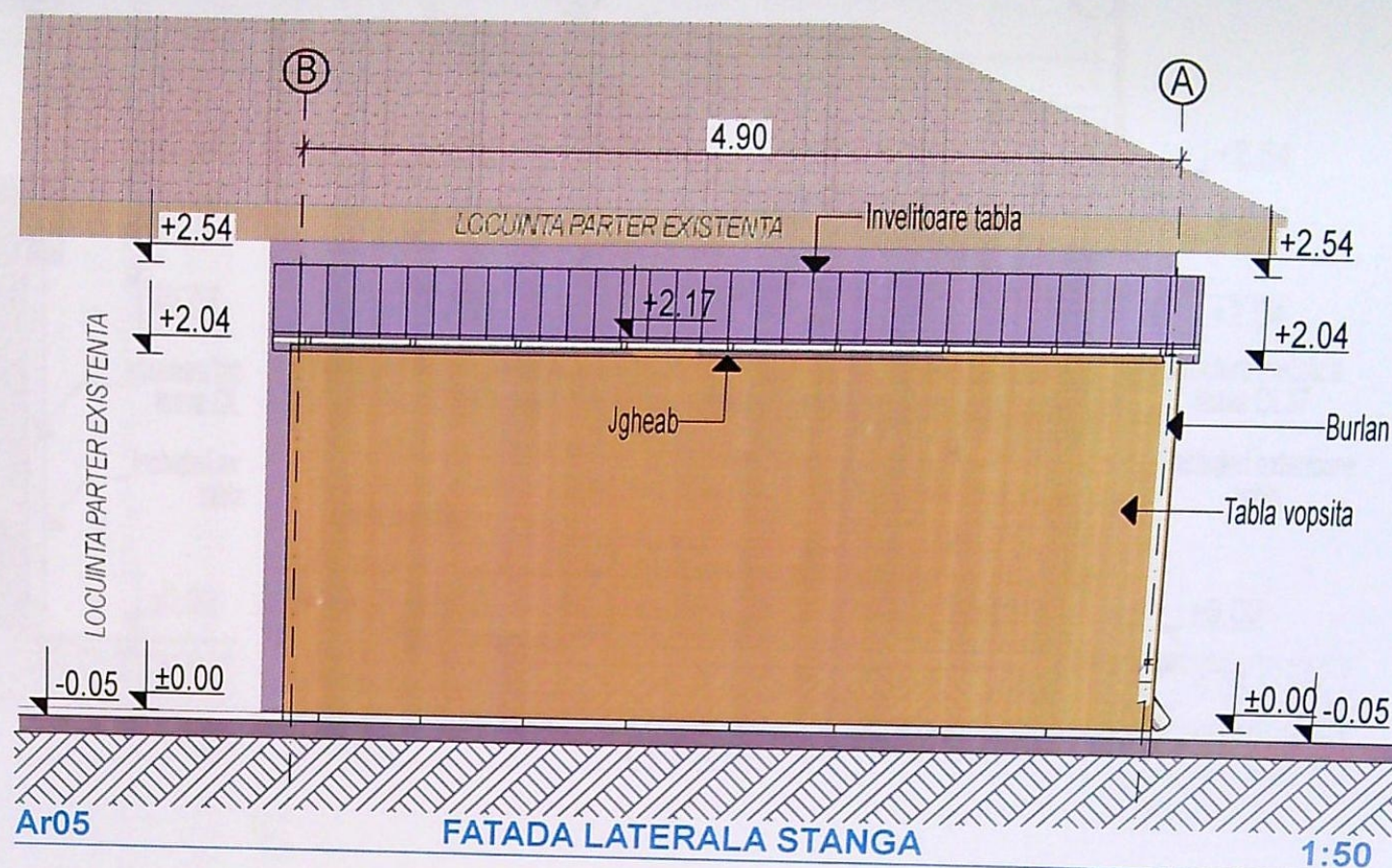
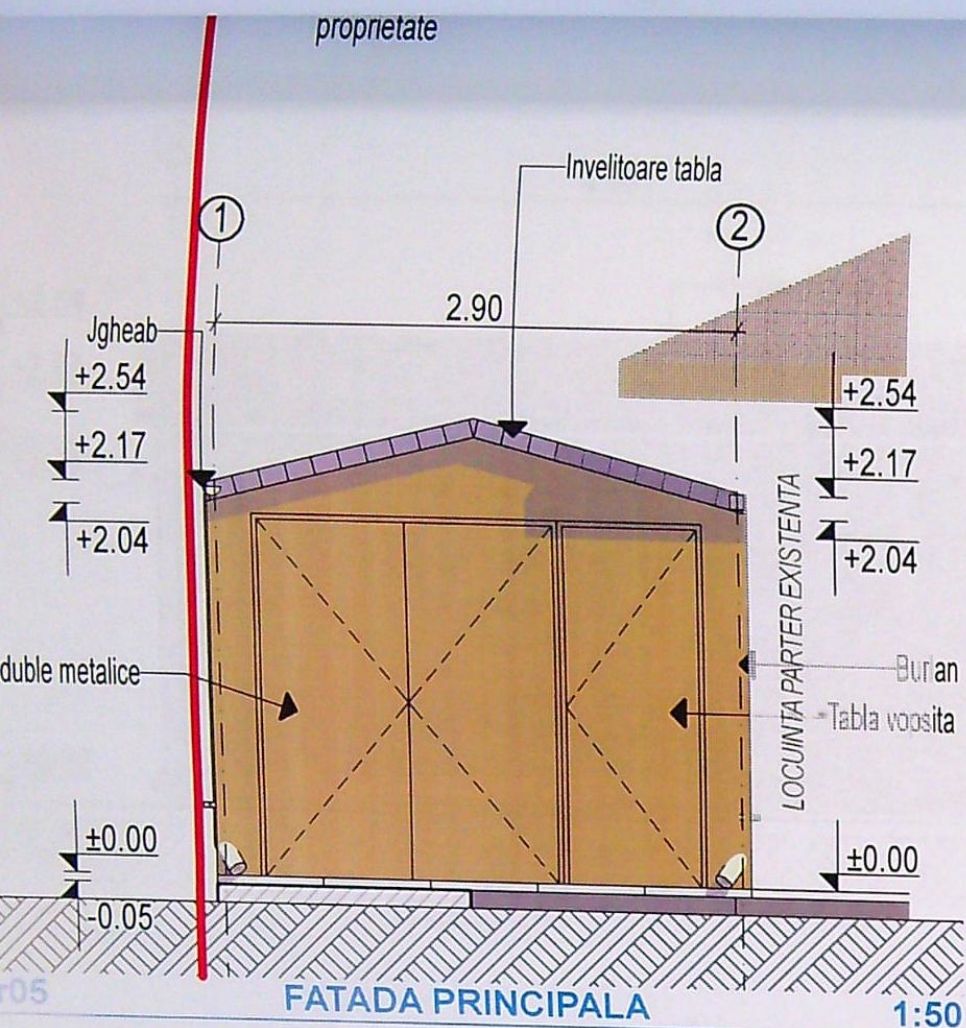
Nr. parcelă de folosință	Categoria	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	506	
TOTAL		506	

Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn, gard de beton, gard metalic si porti metalice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	83	Casa de locuit, regim de inaltime parter (si beci pe 24 mp), Sd- 107 mp, edificată din caramida, acoperita cu țiglă, executată în 1957.
C2	CA	17	Anexă gospodărească -bucatarie de vara, regim de inaltime parter, edificată din caramida, acoperita cu tigla, executată în 1995, Sd- 17 mp.
C3	CA	15	Anexă gospodărească -garaj, regim de inaltime parter, edificată în tabla, executată în 1957, Sd- 15 mp.

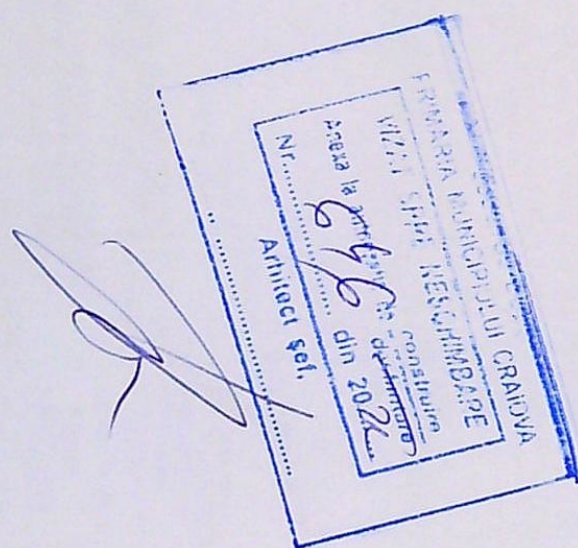
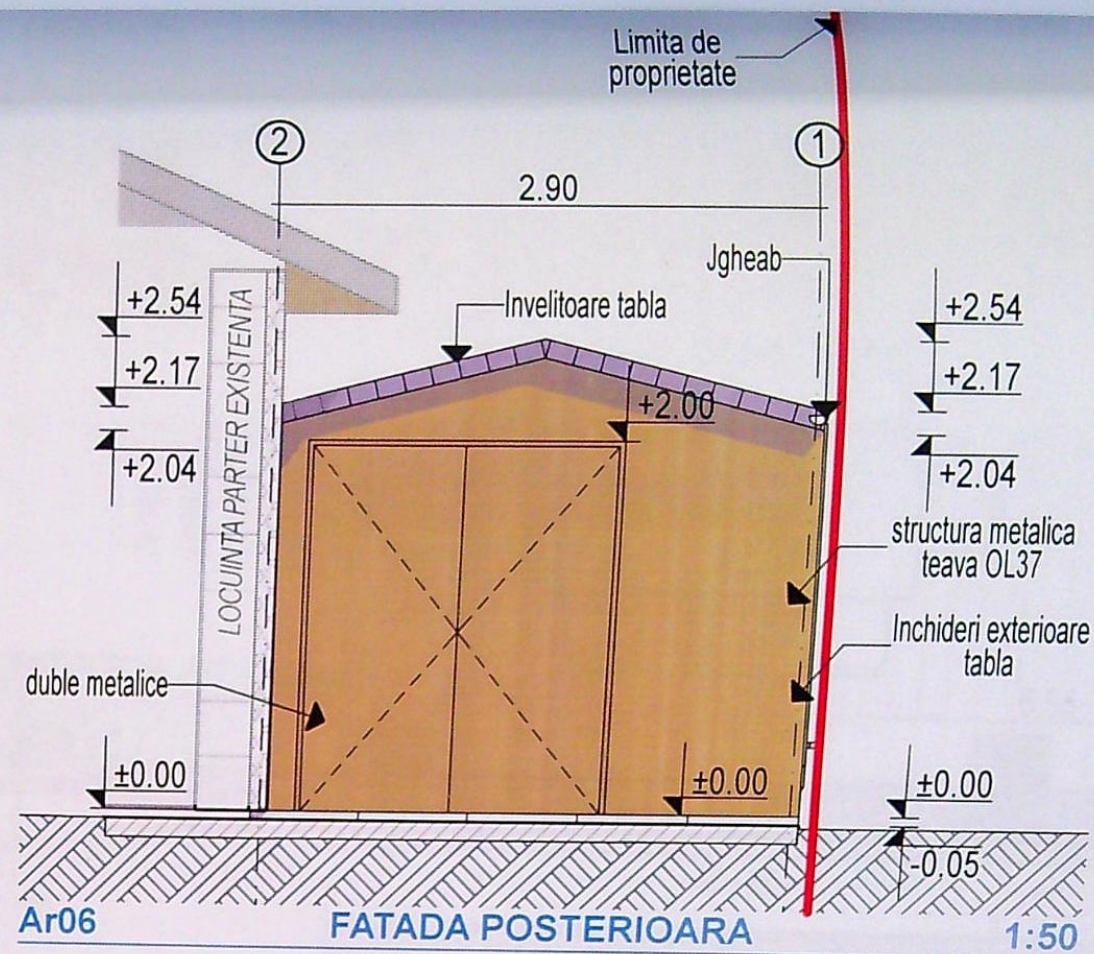
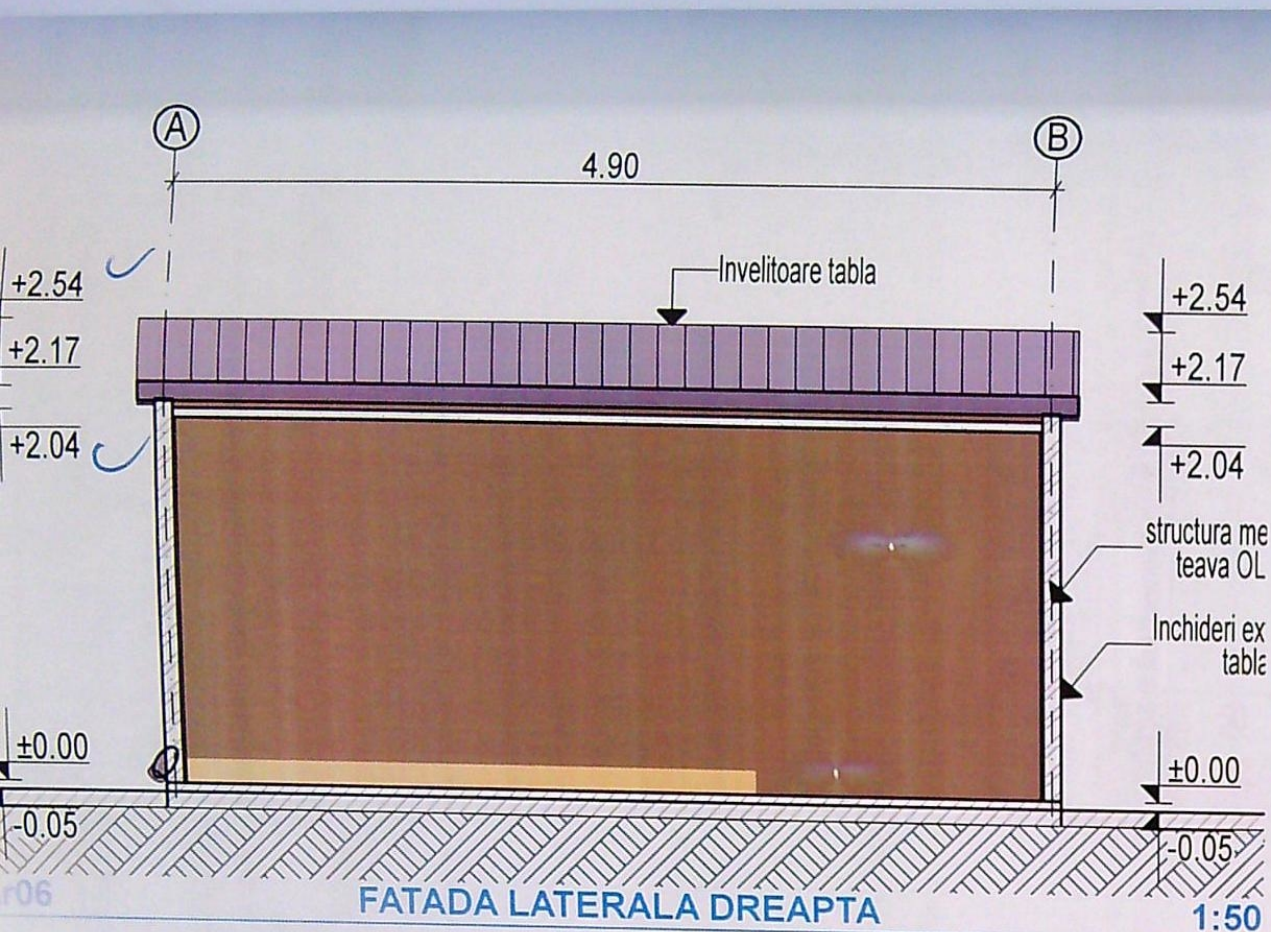
IMOBIL S+P+3E



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771/204.032 0763/679.962				BENEFICIAR MATEI STERIE-CLAUDIU SI MATEI ANDALUZIA CRISTINA Domiciliu: Str. Iancu Jianu, bl. 11, sc. 1, et. 3, ap. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:50	DESFIINTARE CORP C3
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU			Amplasament : Mun. CRAIOVA, Str. Ludwig Van Beethoven, nr. 4 (fost Str. Beethoven), Jud. Dolj
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		Data: AUGUST 2021	TITLU PLANSA
				FATADA PRINCIPALA FATADA LATERALA STANGA
				Planşa nr. Ar05

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00051
Răzvan
GORNOVICEANU

de reparare a
nr.50/1991
n si orice alte
ibite conform
omunicatie de
arie de abii,
re, transport,
ublice;
proiectarea si
si subterane;
r, in conditiile
spatiile publice,
extravilan;
nciare
larea terenului
ulcale, garaje
exterior



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771/204.032 0763/679.962				BENEFICIAR MATEI STERIE-CLAUDIU SI MATEI ANDALUZIA CRISTINA Domiciliu: Str. Iancu Jianu, bl. 11, sc. 1, et. 3, ap. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:50	DESFIINTARE CORP C3
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	Amplasament : Mun. CRAIOVA, Str. Ludwig Van Beethoven, nr. 4 (fost Str. Beethoven), Jud. Dolj
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		AUGUST 2021	TITLU PLANSĂ
				FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA DREAPTA
				Proiect nr. 57 / 2021
				Faza: D.T.A.D.
				Plansa nr. Ar06

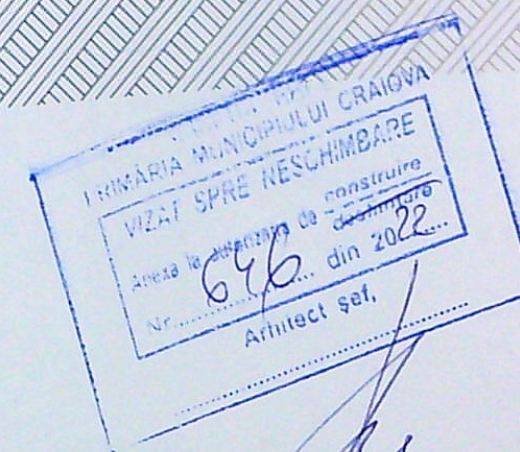
de reparare a
nr. 50/1991
m si orice alte
abilite conform
omunicatie de
jarie de albii,
are, transport,
ublice;
proiectarea si
si subterane;
r, in conditiile
spatiile publice,
extravilan;

nciare

larea terenului
caldale, garaje
exterior



PROIECT DE CONSTRUCȚII
VIZĂ DE ÎNȘIȘIRE
Anexa la proiectul de construire
Nr. 646 din 2022
Arhitect șef.





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA	REFERA:
S.C. ARHITERRA S.R.L		BENEFICIAR: MATEI S.	
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		MATEI A.	
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Domiciliu: Str. Iancu Janu	
Tel.: 0771/204.032, 0742/096.420		Nr.:	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:50
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:
ENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		AUGUST 2021
		TITLU PLANSA	